

CITY OF *Montclair* AFFORDABLE HOUSING

Montclair Housing Corporation

The Montclair Housing Corporation (MHC) was formed in June 1994 as a nonprofit, public-benefit corporation organized for the purpose of increasing, improving, and preserving affordable housing in the City of Montclair. Formation of the MHC ensures that the Agency's units remain affordable to persons whose incomes do not exceed the low-to-moderate income levels as defined by state law.

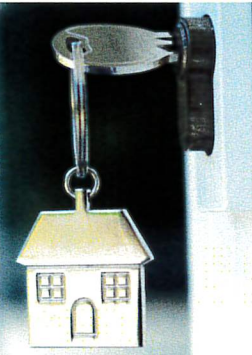
City Staff are responsible for the day-to-day maintenance of the Montclair Housing Authority-owned single-family and multifamily rental units. All the properties are rented to low-to-moderate income families with tenants undergoing a comprehensive tenant screening process.

The MHC has a contract with JD Property Management to assist with management of all MHC properties. JD Property Management staff are responsible for responding to all tenant and rental property inquiries.

Rental Information

- If you are interested in a single-family home or a two-or-three bedroom unit, please contact On-site Property Manager, Nancy Garcia.
- If you are interested in a one-or-two bedroom unit, please contact On-site Property Manager Leticia Castro.
- For additional information regarding JD Property Management, please contact Property Supervisor Orlando Cintron.

Please keep in mind that the MHC does not hold an applicant waitlist. Units are rented on a first come first served basis depending on availability.



Rental Contacts



Housing Corporation

Carla Becerra

City of Montclair Housing Specialist

(909) 625-9412

cbecerra@cityofmontclair.org

Monday - Thursday 7 A.M. - 6 P.M.

Leticia Castro

City of Montclair On-site Property Manager

(1 or 2 bedroom units)

(909) 526-1934

thepatioapartments@gmail.com

Monday - Friday 9 A.M. - 5 P.M.

Nancy Garcia

City of Montclair On-site Property Manager

(single-family home)

(2 or 3 bedroom unit)

(909) 526-1935

ngarcia_amherst@hotmail.com

Monday - Friday 9 A.M. - 5 P.M.



JD PROPERTY MANAGEMENT INC.

Orlando Cintron

JD Property Management
Property Supervisor

(714) 751-2787 Ext. 216

ocintron@jdproperty.com

Monday - Friday 9 A.M. - 5 P.M.

CITY OF *Montclair* AFFORDABLE HOUSING

Corporación de Vivienda de Montclair

La Corporación de Vivienda de Montclair (MHC) se formó en junio de 1994 como una corporación de beneficio público sin fines de lucro organizada con el propósito de aumentar, mejorar y preservar la vivienda asequible en la ciudad de Montclair. La formación del MHC garantiza que las unidades de la Agencia sigan siendo asequibles para las personas cuyos ingresos no superen los niveles de ingresos bajos a moderados según lo definido por la ley estatal.

El personal de la ciudad es responsable del mantenimiento diario de las unidades de alquiler unifamiliares y multifamiliares propiedad de la Autoridad de Vivienda de Montclair. Todas las propiedades se alquilan a familias de ingresos bajos a moderados y los inquilinos se someten a un proceso integral de selección de inquilinos.

El MHC tiene un contrato con JD Property Management para ayudar con la gestión de todas las propiedades del MHC. El personal de JD Property Management es responsable de responder a todas las consultas de inquilinos y propiedades de alquiler.

Información de Alquiler

- Si está interesado en una casa unifamiliar o una unidad de dos o tres habitaciones, comuníquese con la administradora de propiedad, Nancy García.
- Si está interesado en una unidad de una o dos habitaciones, comuníquese con la administradora de propiedad, Leticia Castro.
- Para obtener información adicional sobre JD Property Management, comuníquese con el supervisor de propiedades Orlando Cintron.

Tenga en cuenta que el MHC no tiene una lista de espera de solicitantes. Las unidades se alquilan por orden de llegada, dependiendo de la disponibilidad.

Contactos de Alquiler



Housing Corporation

Carla Becerra

Especialista en Vivienda de la Ciudad de Montclair

(909) 625-9412

cbecerra@cityofmontclair.org

Lunes a Jueves de 7 a.m. a 6 p.m.

Leticia Castro

**Ciudad de Montclair Administradora de propiedad
(Unidades de 1 o 2 dormitorios)**

(909) 526-1934

thepatioapartments@gmail.com

Lunes a Viernes de 9 a.m. a 5 p.m.

Nancy Garcia

**Ciudad de Montclair Administradora de propiedad
(Vivienda unifamiliar)
(Unidad de 2 o 3 dormitorios)**

(909) 526-1935

ngarcia_amherst@hotmail.com

Lunes a Viernes de 9 a.m. a 5 p.m.



JD PROPERTY MANAGEMENT INC.

Orlando Cintron

**JD Administración de Propiedades
Supervisor de Propiedades**

(714) 751- 2787 Ext. 216

ocintron@jdproperty.com

Lunes a Viernes de 9 a.m. a 5 p.m.